

**KEDUDUKAN PENGGARAP DALAM PELAKSANAAN
PERJANJIAN BAGI HASIL TANAMAN PADI ANTARA
PEMILIK TANAH DENGAN PENGGARAP
(STUDI DI KECAMATAN JEPARA)**

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi dan melengkapi tugas dalam menyelesaikan Sarjana
Strata Satu (S1) Ilmu Hukum Dengan Kekhususan HUKUM PERDATA



Disusun Oleh :
DWI PUTRIANA
NIM : 201420107

FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MURIA KUDUS
TAHUN 2018

HALAMAN PENGESAHAN

**KEDUDUKAN PENGGARAP DALAM PELAKSANAAN PERJANJIAN
BAGI HASIL TANAMAN PADI ANTARA PEMILIK TANAH DENGAN
PENGGARAP (STUDI DI KECAMATAN JEPARA)**

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi dan melengkapi tugas dalam menyelesaikan Sarjana
Strata Satu (S1) Ilmu Hukum dengan Kekhususan HUKUM PERDATA

Disusun Oleh :

DWI PUTRIANA


2014-20-107

Kudus, 8 Agustus 2018

Disetujui :

Pembimbing I,

Pembimbing II,

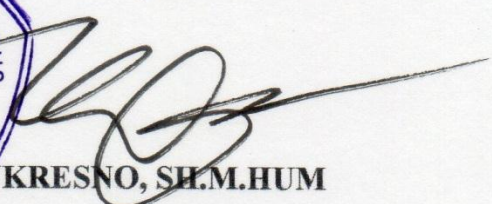

DR. SUKRESNO, SH.M.HUM


BAKHTIAR MAHMUD, SH.MH

Mengetahui :

Dekan Fakultas Hukum UMK




DR. SUKRESNO, SH.M.HUM

PERNYATAAN BEBAS PLAGIARISME

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Dwi Putriana

Nim : 2014-20-107

Alamat : Desa Bandengan RT 14/ RW 04 Kecamatan Jepara, Kabupaten Jepara

Judul Skripsi : Kedudukan Penggarap Dalam Pelaksanaan Perjanjian Bagi Hasil Tanaman Padi Antara Pemilik Tanah dengan Penggarap (Studi di Kecamatan Jepara)

Dengan ini menyatakan bahwa :

1. Skripsi ini adalah murni gagasan, rumusan, dan penelitian saya sendiri, tanpa ada bantuan pihak lain, kecuali arahan Dosen Pembimbing.
2. Dalam skripsi ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan sumber aslinya dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena skripsi ini, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Universitas Muria Kudus.

Kudus, 8 Agustus 2018

Yang membuat pernyataan



(DWI PUTRIANA)

HALAMAN PERSEMBAHAN

Motto :

“Muhammad Al Baqir bin Ali bin Husain r.a. berkata : Tidak ada seorang Muhajirin yang ada di Madinah kecuali mereka menjadi petani dan mendapatkan sepertiga atau seperempat. Dan Ali r.a., Said bin Malik, Abdullah bin Mas'ud, Umar bin Abdul Aziz, Qasim, Urwah, Keluarga Abu Bakar, Keluarga Umar, Keluarga Ali dan Ibnu Sirin, semua terjun ke dunia pertanian ”.

“Berusaha, bekerja keras dan berdoa karena sesungguhnya hanya ALLAH SWT Yang Maha menentukan akan apa yang kita lakukan ”.

(Hadist Riwayat AL-Bukhari)

Kupersembahkan untuk :

1. Allah SWT yang selalu memberikan rahmat dan petunjuk-Nya sehingga diberikan kemudahan dalam menyelesaikan skripsi ini;
2. Rasulullah SAW, manusia terbaik yang pernah ada di dunia ini yang menjadi sumber inspirasi untuk menjadi lebih baik dalam berbagai hal;
3. Bapak dan Ibuku tercinta yang sejak saya dilahirkan tak henti-hentinya memberikan yang terbaik dan selalu menjadi motivasi terkuat dalam berjuang;
4. Bapak / Ibu Dosen yang selalu membimbing dalam penyusunan skripsi maupun dalam perkuliahan;
5. Kakak dan adikku tersayang yang telah menjadi penyemangat dan sumber inspirasi dalam menyelesaikan skripsi ini;

6. Pasjombs
7. Rekan-rekan seperjuangan di Fakultas Hukum yang telah memberikan semangat dan bantuannya selama ini;
8. Almamater;
9. Pembaca budiman.



KATA PENGANTAR

Ucapkan syukur kehadirat Allah SWT, yang telah melimpahkan Rahmat-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Skripsi yang berjudul: “Kedudukan Penggarap Dalam Pelaksanaan Perjanjian Bagi Hasil Tanaman Padi Antara Pemilik Tanah dengan Penggarap (Studi di Kecamatan Jepara)”.

Skripsi ini disusun untuk memenuhi syarat-syarat guna menyelesaikan Program Studi Strata I Ilmu Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Muria Kudus, dengan kekhususan Hukum Perdata.

Tanpa bantuan dan dorongan dari berbagai pihak, penulis akan mengalami berbagai kesulitan dalam menyelesaikan skripsi ini. Untuk itu dalam kesempatan ini penulis menyampaikan ucapan terima kasih yang tak terhingga kepada semua pihak baik secara langsung maupun tidak langsung yang telah membantu dalam penulisan skripsi ini, terutama kepada yang terhormat :

1. Bapak Dr. Suparno, S.H., M.S, selaku Rektor Universitas Muria Kudus.
2. Bapak Dr. Sukresno, S.H., M.Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muria Kudus dan selaku Dosen Pembimbing I yang telah memberikan bimbingan kepada penulis.
3. Bapak Bakhtiar Mahmud, S.H., M.H, selaku Dosen Pembimbing II yang meluangkan waktunya guna membimbing penulis.
4. Ibu Wiwit Ariyani, S.H., M.Hum, selaku Dosen Wali yang telah membantu dalam bidang akademis.

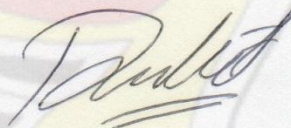
5. Bapak dan Ibu Dosen, Staf Pengajar dan Tata Usaha di Fakultas Hukum Universitas Muria Kudus yang telah menuangkan ilmunya kepada penulis selama dibangku belajar.
6. Semua pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.

Perlu diketahui pula bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna, masih banyak kekurangan di sana sini. Tidak berlebihan kiranya apabila terhadap kekurangan-kekurangan yang ada, penulis menerima saran dan kritik demi perbaikan dan kesempurnaan skripsi ini.

Sebagai suatu karya ilmiah, sudah sewajarnya apabila penulis sangat berharap semoga skripsi ini berguna bagi ilmu pengetahuan, khususnya tentang Hukum Perdata.

Kudus, 8 Agustus 2018

Penulis,



DWI PUTRIANA

2014-20-107

ABSTRAK SKRIPSI

Skripsi yang berjudul “KEDUDUKAN PENGGARAP DALAM PELAKSANAAN PERJANJIAN BAGI HASIL TANAMAN PADI ANTARA PEMILIK TANAH DENGAN PENGGARAP (STUDI DI KECAMATAN JEPARA)” ini membahas tentang ketimpangan hak penggarap yang terjadi dalam perjanjian bagi hasil. Ketidakadilan kedudukan penggarap muncul karena perjanjian banyak dilakukan secara lisan, sehingga penggarap dianggap mempunyai nilai tawar lemah dan tidak mendapatkan perlindungan hukum apabila terjadi perselisihan.

Metode pendekatan yang digunakan adalah pendekatan yuridis sosiologis, teknik pengumpulan data berupa data primer dan data sekunder. Data tersebut selanjutnya dianalisis secara kualitatif.

Pelaksanaan bagi hasil di Kecamatan Jepara dilakukan dengan sistem maro dan mertelu. Berdasarkan penelitian bahwa dari 10 responden, terdapat 8 responden menggunakan perjanjian lisan, 2 responden menggunakan perjanjian tertulis. Dalam kasus ini, posisi penggarap yang lemah sering dimanfaatkan pemilik tanah untuk menekan penggarap dengan syarat-syarat bagi hasil yang memberatkan. Selain itu, apabila terjadi wanprestasi seringkali diselesaikan dengan musyawarah/mufakat yang merugikan penggarap.

Penelitian ini menghasilkan rekomendasi untuk menggunakan aturan Undang-Undang No. 2 Tahun 1960 tentang Perjanjian Bagi Hasil dengan harapan tercipta keadilan dan kesejajaran kedudukan pemilik tanah dengan penggarap. Pihak desa sebaiknya memberikan sosialisasi/penyuluhan mengenai pembuatan dan pelaksanaan perjanjian bagi hasil secara tertulis agar masyarakat khususnya petani mengetahui hak dan kewajibannya.

Kata Kunci : *Bagi Hasil, Pemilik Tanah, Penggarap, Perjanjian*

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIARISME.....	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
KATA PENGANTAR	vi
ABSTRAK.....	viii
DAFTAR ISI.....	ix
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Perumusan Masalah.....	9
C. Tujuan Penelitian.....	9
D. Kegunaan Penelitian.....	9
E. Sistematika Penulisan.....	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
A. Tinjauan Umum Perjanjian	12
B. Pengertian Perjanjian Bagi Hasil	18
C. Ketentuan Perjanjian Bagi Hasil dalam Undang-Undang No.2 Tahun 1960.....	19
D. Wanprestasi	25
BAB III METODE PENELITIAN	
A. Metode Pendekatan	29
B. Spesifikasi Penelitian	30
C. Metode Penentuan Sampel.....	30
D. Metode Pengumpulan Data.....	31
E. Metode Pengolahan dan Penyajian Data.....	34
F. Metode Analisis Data.....	35
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
A. Pelaksanaan Perjanjian Bagi Hasil Tanaman Padi di Kecamatan Jepara.....	36

B. Bagaimana Penyelesaian Jika Terjadi Wanprestasi Dalam Pelaksanaan Perjanjian Bagi Hasil Tanaman Padi di Kecamatan Jepara	60
BAB V PENUTUP	
A. Kesimpulan.....	69
B. Saran	71
DAFTAR PUSTAKA	72
LAMPIRAN	

